

Estructura y cimentación:

- Cimentación y estructura de hormigón armado en zapatas, muro perimetral de semisótano, pilares, vigas y forjado.

Fachada:

- Fachada a calle con zócalo de piedra prefabricada tipo Villamayor ó similar y mortero monocapa marca Texsa modelo Cotegran NG ó similar en color arena.

Cubierta:

- Cubierta del edificio acabada con teja cerámica mixta color rojo.
- Canalones y bajantes en aluminio lacado en color gris.

Aislamientos térmicos y acústicos:

- En fachadas y medianeras paneles de lana de vidrio con barrera de vapor de polietileno, marca Isover modelo PV Papel ó similar.
- En divisiones de viviendas aislamiento térmico acústico de panel rígido de lana mineral arena de alta densidad y gran formato marca Isover modelo Plaver Arena 25 ó similar.
- En la cubierta y en suelo de la planta baja proyección de espuma rígida de poliuretano.
- En los suelos aislamiento acústico a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno reticulado marca Danosa modelo Impactodan-3 ó similar.

Tabiquería y falsos techos:

- Cerramiento de fachadas, medianerías y portal con medio pié de ladrillo macizo perforado y ladrillo hueco doble
- Divisiones entre viviendas con dos tabiques de ladrillo hueco doble y tabiquería interior en ladrillo hueco doble.
- Falsos techos de cartón yeso en viviendas de planta ático, vestíbulos y pasillos marca Pladur ó similar y resistente al agua en locales húmedos.

Pavimentos de zonas comunes y semisótano:

- En patios baldosas de hormigón prefabricado marca Vanguard modelo Pergamino o similar color salmón.
- En portal y escaleras de viviendas combinado de granito y piedra prefabricada pulida color negro.
- En trasteros y zonas comunes del semisótano Terrazo de china media color negro.
- En rampa de garaje baldosa hidráulica acabada en punta de diamante color gris.
- En suelo de garaje pavimento continuo cuarzo gris sobre solera de hormigón con acabado monolítico de cuarzo y cemento con alta resistencia al desgaste.

Pavimentos de viviendas:

- En vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios Tarima flotante de haya con capas de madera natural
- En cocinas con baldosa de gres Vives Cerámicas modelo Tarima Haya ó similar, puesto al tresbolillo.
- En cuartos de baño baldosa de gres Marazzi modelo Models Soraya Dorado ó similar.
- En cuartos de aseo baldosa de gres marca Marazzi modelo Mahon Amarillo ó similar.

Alicatados y chapados:

- Alicatado en cocinas de viviendas de tres dormitorios plaqueta de gres marca Marazzi modelo Cerdeña Blanco ó similar con cenefa marca Marazzi serie Cerdeña modelo L-Nuoro Naranja ó similar.
- Alicatado en cocinas de apartamentos plaqueta de gres marca Marazzi modelo Cerdeña Beige ó similar con cenefa marca Marazzi serie Cerdeña modelo L-Nuoro Amarillo ó similar.
- Alicatado en cuartos de baño plaqueta de gres marca Marazzi serie Mistral modelo Crema Marfil ó similar con una cenefa superior e inferior marca Marazzi serie Mistral modelo L-Sky Brown ó similar.
- Alicatado en cuartos de aseo plaqueta de gres marca Marazzi serie Ibiza modelo Voramar Amarillo (hasta 1,20m de altura) y Voramar Blanco (desde 1,2m hasta falso techo) ó similar.

Carpintería de madera de viviendas:

- Puerta de entrada blindada de hoja lisa chapada en haya barnizada con herrajes de seguridad, bisagras de seguridad largas con rodamientos, sistema de seguridad marca Tesa modelo TLPN5 ó similar multipunto, y manilla con roseta marca Tesa modelo Delta ó similar
- Puertas de paso lisas chapadas en haya barnizada y manilla con roseta marca Tesa modelo Thema ó similar.
- Frente de armario empotrado corredero ó con puertas abatibles, con hojas lisas de tablero chapado en madera de haya.

promueve:

600 750 246 – 687 676 904
 equipost @ orange.es

Carpintería exterior de viviendas:

- Ventanas y puertas en fachadas de hojas abatibles y partes fijas de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico, capialzado monobloc y persiana de aluminio lacada en color gris, inyectada con espuma de poliuretano, con acristalamiento marca Climalit ó similar 4/10/6 mm.
- Ventanas de tejado de madera marca Roto Serie 43 con apertura pivotante, con persiana exterior manual marca Roto y manivela, con acristalamiento marca Climalit ó similar 4/16/4.

Pinturas en zonas comunes:

- En paredes del portal y de las escaleras sobre rasante pintura plástica mate color melocotón.
- En techos del portal y de las escaleras sobre rasante pintura plástica mate en color azul celeste.

Pinturas en viviendas:

- En paredes pintura plástica mate color crema.
- En techos pintura temple liso en color marfil claro; excepto techos de cocinas, baños, aseos y salones de apartamentos con pintura plástica mate en color marfil claro.

Aparatos sanitarios y grifería:

- En cuartos de baño sanitarios modelo Dama de la marca Roca ó similar; con grifo monomando marca Roca modelo Monodin ó similar,
- En cuartos de aseo sanitarios modelo Victoria de la marca Roca ó similar con grifo monomando marca Roca modelo Victoria Plus ó similar
- En cuartos de baño de viviendas de tres dormitorios y apartamentos D, Bañera de chapa de acero esmaltado, fondo antideslizante, asas cromadas, marca Roca modelo Princess-N ó similar, con grifería mezcladora exterior monomando, marca Roca modelo Monodin ó similar.
- En cuartos de baño de apartamentos A, Bañera de acero esmaltado, fondo antideslizante, marca Roca modelo Contesa ó similar y grifería mezcladora monomando, marca Roca modelo Monodin ó similar.
- En cuartos de aseo de viviendas de tres dormitorios B, Plato de ducha de porcelana, marca Roca modelo Malta ó similar, grifería marca Roca modelo Victoria Plus ó similar, mezcladora monomando y ducha teléfono.
- En cuartos de aseo de viviendas de tres dormitorios B, Plato de ducha de porcelana marca Roca modelo Malta Angular ó similar, con grifería marca Roca modelo Victoria Plus ó similar, mezcladora monomando y ducha teléfono.

Instalación de fontanería y agua caliente sanitaria:

- En cocinas tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas
- Cuarto de limpieza con vertedero de porcelana vitrificada blanco

Instalación de calefacción y gas:

- Caldera estanca de calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, marca Ferroli modelo DIVAtech micro F24 ó similar.
- Sistema de calefacción bitubular directo a cada radiador.
- Radiadores de aluminio marca Ferroli o similar, con llave bitubular monogiro ó llave bitubular termostática.
- Termostato ambiente, con programación independiente para cada día de la semana con distintos niveles de temperatura, visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente.

Instalación de electricidad:

- Pulsadores, interruptores, enchufes y timbres marca BJC serie Room ó similar color beige.

Instalación de telecomunicaciones:

- Según R.D 401/2003 de infraestructuras de telecomunicaciones.

Instalación de protección contra incendios:

- Según normativa básica NBE-CPI-96 de protección contra incendios.
- Sistema de detección y alarma.

Garaje:

- Puerta de Garaje abatible motorizada con mando a distancia.

Patios:

- Vallado perimetral del patio con bloques huecos decorativos de hormigón liso en color y vierteaguas.
- Cercado de patios de viviendas de planta baja con malla simple torsión galvanizada y postes de tubo de acero galvanizado sobre un murete de bloques huecos decorativos de hormigón liso en color.
- Tendedores para las viviendas de tres dormitorios en el patio.

promueve:

equipo ST600 750 246 – 687 676 904
equipost @ orange.es